

Č. j.: MPSV-2023/54704

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – *příspěvek na bydlení*

Dotaz ze dne 4. 3. 2023

dne 4. 3. 2023 byla Ministerstvu práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“) doručena Vaše žádost ve smyslu § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve které požadujete informace týkající se příspěvku na bydlení, konkrétně žádáte o sdělení:

„Jakým způsobem se předkladatel zákona vyrovnal se skutečností, že v tomto případě jsou nerovné podmínky mezi vlastníky nemovitostí – žadateli o příspěvek a uživateli pronajímaného bytu.“

K Vašemu dotazu poskytujeme vyjádření věcně příslušného odboru MPSV, kterým je odbor nepojistných sociálních a rodinných dávek:

Ve svém dotazu uvádíte, že vlastník nemovitosti určené k bydlení je při žádosti o příspěvek na bydlení oprávněn nárokovat pouze náklady na energie. Sdělují Vám, že vlastníci nemovitostí mohou kromě nákladů na energie nárokovat též další náklady, bez kterých nelze byt užívat, a to prostřednictvím nákladů srovnatelných s nájemným.

Pro účely stanovení nároku a výše příspěvku na bydlení se zohledňuje u nájemního bytu platba nájemného, u bytů vlastníků nebo u družstevních bytů **tzv. srovnatelné náklady stanovené nařízením vlády**, u všech typů bydlení se dále započítávají náklady za energie, tedy náklady za elektřinu a plyn a další náklady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, které jsou demonstrativně, tzn. příkladmo, v zákoně vyjmenovány.

Z důvodu zajištění efektivního vynakládání prostředků státní sociální podpory jsou uvedené náklady pro účely příspěvku na bydlení limitovány, resp. srovnatelné náklady a náklady na pevná paliva jsou paušalizovány podle počtu osob. Výše nákladů srovnatelných s nájemným, výše částek za pevná paliva a výše částek normativních nákladů na bydlení byla pro kalendářní rok 2023 stanovena přijatou novelizací tabulek obsažených v § 25 odst. 1 písm. b), c) a § 26 odst. 1 zákona o státní sociální podpoře.

Srovnatelné náklady u družstevních bytů, bytů užívaných na základě služebnosti užívání celého bytu a bytů vlastníků činí pro rok 2023:

Počet osob v rodině dle § 7 ods. 5 ZSSP	Kč
1 nebo 2	3.571
3	4.669
4 a více	5.632

Srovnatelné náklady u bytů vlastníků jsou pravidelně navyšovány na základě sdělení Českého statistického úřadu o imputovaném nájemném s tím, že index cen imputovaného nájemného v rámci indexu spotřebitelských cen počítá právě jako index nákladů na pořízení, rozšiřování a údržbu bytového fondu pro vlastnické bydlení, a to včetně souvisejících služeb a daní, které domácnosti v této souvislosti platí. Z výše uvedeného vyplývá, že vlastníci bytů nenárokují pouze náklady na energie, ale jsou jim započítávány srovnatelné náklady na bydlení, které jsou srovnatelné s nájemným.

S pozdravem